



Rif.: 61157869

€ 275.000

Ufficio in vendita

Abano Terme, Via Confini Monteortone

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 160.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA': ABANO TERME (PD) - Proponiamo in VENDITA ufficio prestigioso di circa 230 mq al piano primo su palazzina a destinazione direzionale, commerciale e residenziale in località Monteortone (PD).- **Superficie:** la superficie complessiva di 230 mq è distribuita in 4 locali con servizi igienici; attualmente arredato e diviso da pareti in cartongesso e mobili.- **Posizione:** l'ufficio si trova al piano primo di uno stabile a destinazione commerciale/residenziale e direzionale, posto in contesto di prestigio nel pieno centro di Monteortone a breve distanza dalle principali arterie.- **Impianti:** l'immobile è dotato di sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- **Accessibilità:** l'accesso è facilitato anche da ascensore, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una eccellente illuminazione naturale, grazie alla presenza di ampie vetrate.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

