



Rif.: 61157483

**€ 550.000**

## Complesso in vendita

Teolo, Via Euganea Bressio - Treponti

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

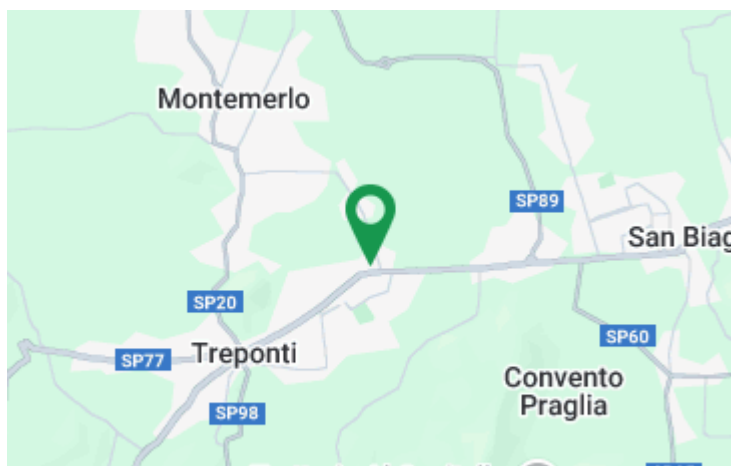
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITÀ: TREPONTI DI TEOLO (PD) - proponiamo in VENDITA complesso immobiliare a destinazione commerciale e sportiva, situato in posizione strategica e facilmente accessibile. La proprietà insiste su un lotto di circa 5.500 mq complessivi ed è composta da un immobile a reddito sviluppato su due livelli, attualmente locato con convenzione comunale e destinato ad attività di istruzione, garantendo un'interessante rendita. La restante area scoperta è attrezzata con numerosi impianti sportivi, tra cui campi da tennis, calcetto, beach volley e spazi dedicati ad attività all'aperto, inseriti in un contesto funzionale e ben organizzato. Completano la proprietà ampi parcheggi a servizio del complesso. Il complesso risulta interamente a reddito ed è frazionabile, rappresentando una soluzione ideale per investitori o per chi desidera sviluppare un progetto sportivo-ricreativo con ritorno economico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

