



Rif.: 61156572

€ 750 / mese
Negozio in affitto

Montegrotto Terme, Via A. Vivaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

 Classe energetica: **E**

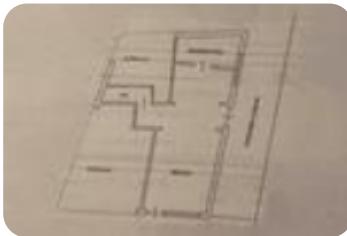
 EP globale non rinnovabile: 37.30 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - in posizione strategica su strada principale, proponiamo in LOCAZIONE negozio al piano terra di circa 45 mq con vetrina fronte strada su via ad alto passaggio veicolare.- L'immobile è composto da un ampio ambiente principale, una seconda stanza finestrata perfetta come ufficio o locale di servizio, oltre a servizio igienico. Gli spazi risultano funzionali e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative.- Dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi, con impianti elettrico, idraulico e di illuminazione funzionanti.- Parcheggio frontale ad uso pubblico.- Soluzione ideale per attività commerciali che richiedono elevata visibilità, studi professionali o uffici direzionali, grazie alla posizione comoda e alla buona distribuzione interna.- Ottima opportunità per chi cerca un locale versatile in una zona ben collegata.- Canone NON soggetto ad IVA.


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
