



Rif.: 61156572

**€ 750 / mese**

**Negozi in affitto**

**Montegrotto Terme, Via A. Vivaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 37.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - in posizione strategica su strada principale, proponiamo in LOCAZIONE negozio al piano terra di circa 45 mq con vetrina fronte strada su via ad alto passaggio veicolare.- L'immobile è composto da un ampio ambiente principale, una seconda stanza finestrata perfetta come ufficio o locale di servizio, oltre a servizio igienico. Gli spazi risultano funzionali e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative.- Dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi, con impianti elettrico, idraulico e di illuminazione funzionanti.- Parcheggio frontale ad uso pubblico.- Soluzione ideale per attività commerciali che richiedono elevata visibilità, studi professionali o uffici direzionali, grazie alla posizione comoda e alla buona distribuzione interna.- Ottima opportunità per chi cerca un locale versatile in una zona ben collegata.- Canone NON soggetto ad IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

