

Rif.: 61147050

€ 65.000

Negozio in vendita

Montegrotto Terme, Via S. Mauro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.081
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 256.88 kW h/m² anno

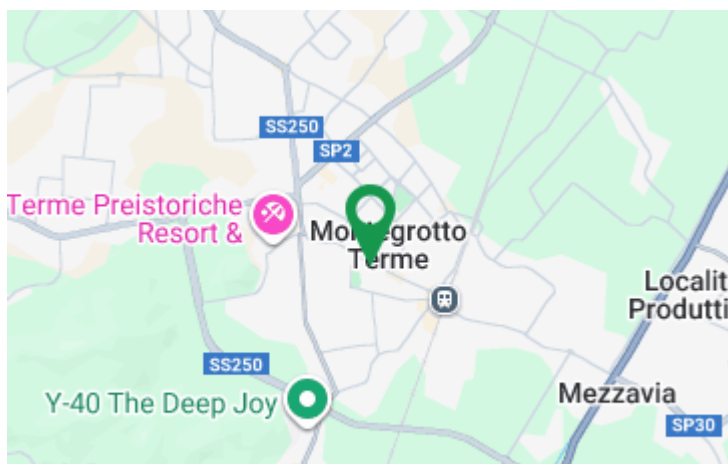
EP globale rinnovabile: 24.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE in posizione strategica a pochi metri dal centro e inserito in un contesto commerciale/direzionale, proponiamo in VENDITA un locale ad uso negozio/ufficio di circa 55 mq situato al primo piano semi-rialzato. La soluzione si compone di due ambienti distinti, separati da una parete con vetri antisfondamento, caratteristica che permette di mantenere una buona illuminazione naturale assicurando allo stesso tempo privacy e sicurezza. Presente un servizio igienico completo di antibagno. Sul fronte della tecnologia e del comfort, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, che consente di gestire in modo indipendente i consumi e garantisce un clima ottimale durante tutto l'anno. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione risultano pienamente funzionanti, dettaglio che permette un ingresso immediato senza necessità di interventi preliminari. Uno degli elementi distintivi della proprietà è rappresentato dalle quattro vetrine angolari affacciate sulla galleria che offrono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

