



Rif.: 61147050

€ 65.000

Negozio in vendita

Montegrotto Terme, Via S. Mauro
Tipologia: negozio

Superficie: mq 55 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 1.081

Piano: 1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 256.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - IMMAGINI

RAPPRESENTATIVE in posizione strategica a pochi metri dal centro e inserito in un contesto commerciale/direzionale, proponiamo in VENDITA un locale ad uso negozio/ufficio di circa 55 mq situato al primo piano semi-rialzato.La soluzione si compone di due ambienti distinti, separati da una parete con vetri antisfondamento, caratteristica che permette di mantenere una buona illuminazione naturale assicurando allo stesso tempo privacy e sicurezza.Presente un servizio igienico completo di antibagno.Sul fronte della tecnologia e del comfort, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, che consente di gestire in modo indipendente i consumi e garantisce un clima ottimale durante tutto l'anno.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione risultano pienamente funzionanti, dettaglio che permette un ingresso immediato senza necessità di interventi preliminari.Uno degli elementi distintivi della proprietà è rappresentato dalle quattro vetrine angolari affacciate sulla galleria che offrono



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

