



Rif.: 61146575

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Albignasego, Via Verona**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 71.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

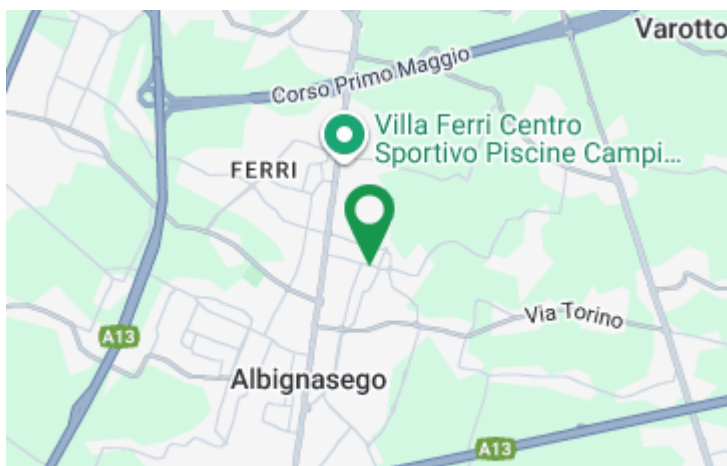
**EP globale rinnovabile:** 0.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LOCALITA': ALBIGNASEGO (PD) - proponiamo in LOCAZIONE ufficio di 160 mq al piano 1 di stabile a destinazione commerciale e direzionale in via di forte passaggio ad Albignasego.- Superficie: la superficie complessiva di 160 mq è distribuita in 9 locali; attualmente adibito a studio dentistico.- Impianti: l'immobile è dotato di sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato di 2 servizi igienici di cui uno a norma disabili.- Accessibilità: l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile seppur al piano 1, è dotato di ascensore, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da una eccellente illuminazione naturale, grazie alla presenza di ampie finestre.- Posto auto: 1 ad uso esclusivo.-Canone: soggetto ad IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

