



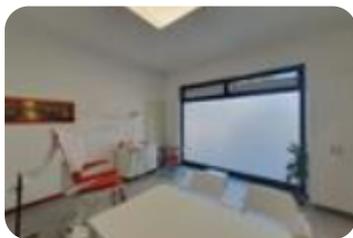
Rif.: 61067536

€ 1.150 / mese

Negoziò in affitto

**Padova, Via Fabriçi Girolamo D'acquapendente
- Madonna Pellegrina**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 152.20 kW h/m² anno

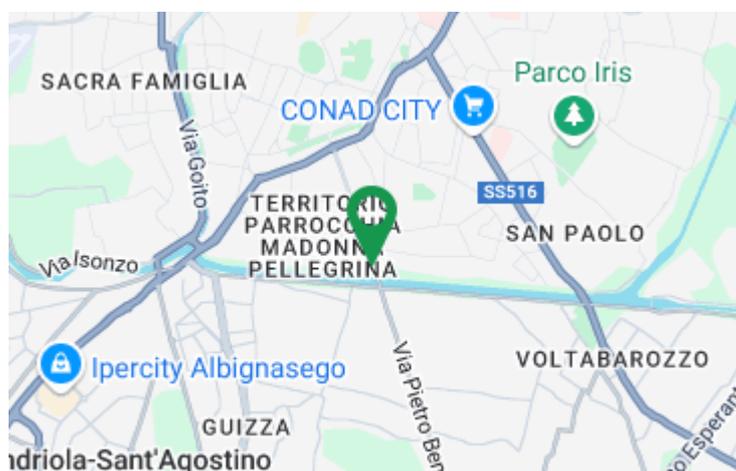
EP globale rinnovabile: 5.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITÀ: MADONNA PELLEGRINA (PD) - proponiamo in LOCAZIONE negoziò di 80 m² al piano terra di stabile a destinazione commerciale e residenziale in località Madonna Pellegrina. PARTICOLARITÀ e DESCRIZIONE:- Superficie: la superficie complessiva di 80 m² è distribuita in 3 locali e 1 servizio igienico; attualmente adibito a studio medico.- Posizione: il negoziò si trova al piano terra di uno stabile a destinazione commerciale/residenziale, posto su strada ad alto passaggio veicolare.- Impianti: l'immobile è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato di servizio igienico a norma disabili.- Accessibilità: l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da una eccellente illuminazione naturale, grazie alla presenza di ampie vetrate.- Spese condominiali: non presenti.- Canone: no IVA. Contesto commerciale/direzionali e residenziale, in via di forte passaggio in zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

