



Rif.: 61038865

**€ 1.100.000**

### Negozio in vendita

Ponte San Nicolò, Via S. Schiavon - Roncaglia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 114.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

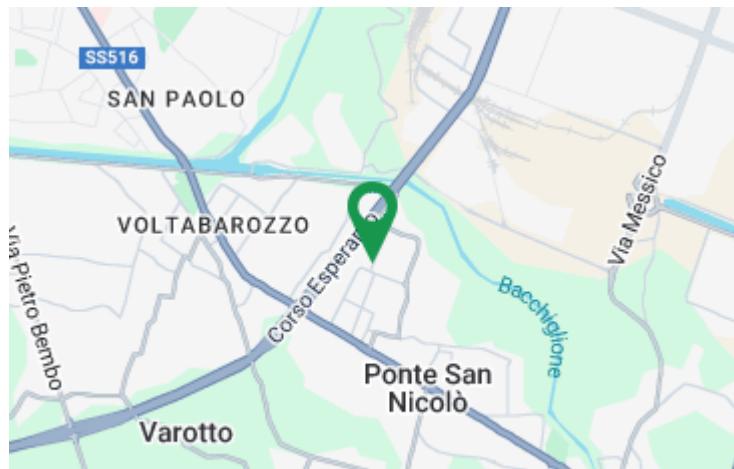
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



LOCALITA': PONTE SAN NICOLO' (PD) - L'unità immobiliare è un immobile misto (commerciale/direzionale) sito nel Comune di Ponte San Nicolò. Si sviluppa su più livelli (piano terra, primo, secondo e interrato), ha una superficie di circa 1397 mq. complessivi e vi si accede tramite accessi al piano terra. Il piano terra, ad uso commerciale (ex Pub) e con una superficie complessiva di 320 mq circa, è costituito da ingresso, più 2 vani di ampia superficie, completi da zona cucina e correddati da 2 servizi igienici. Il primo piano, uso commerciale (ex centro benessere), con una superficie complessiva di circa 516 mq si suddivide in 5 locali di ampia metratura e correddati da 3 servizi igienici. Il piano secondo, ad uso direzionale e commerciale (ex palestra) ha una superficie complessiva di 443 mq, con 7 servizi igienici e docce. Nel piano interrato sono presenti 4 posti auto di proprietà. Si trova in zona ben servita, residenziale, commerciale ed industriale.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

