



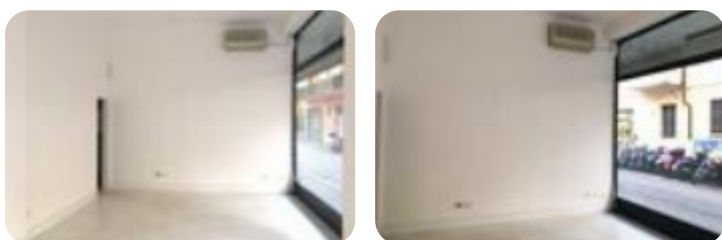
Rif.: 61023767

€ 65.000

Negozio in vendita

Padova, Viale F. Cavallotti - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 262.83 kW h/m² anno

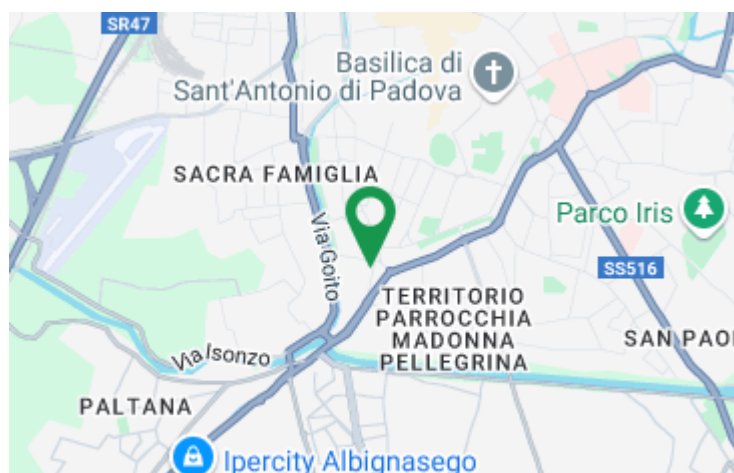
EP globale rinnovabile: 37.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PADOVA CENTRO - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** il negozio che proponiamo in VENDITA ha una superficie di circa 40 metri quadrati, sviluppati interamente su un unico livello. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** esso fa parte di un complesso immobiliare a destinazione mista con negozi, uffici ed abitazioni sia al piano terra che ai rimanenti livelli fuori terra. Il negozio si trova in posizione angolare interamente vetrato e molto illuminato. Internamente lo spazio si svolge con pianta regolare di forma rettangolare. La pavimentazione presenta un fondo rivestito con laminato simil parquet di colore legno adatto a molteplici attività. L'impianto di illuminazione è a norma ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'immobile si trova in posizione strategica, a breve distanza dal centro di Padova e molto comodo per coloro che vengono dalla città. Il negozio è a pochi minuti dal Prato della Valle, su strada di forte passaggio sia pedonale che in auto servita dal tram.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

