

Rif.: 61015817

€ 1.200 / mese

Negoziò in affitto

Padova, Via dei Tigli - Guizza

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: F

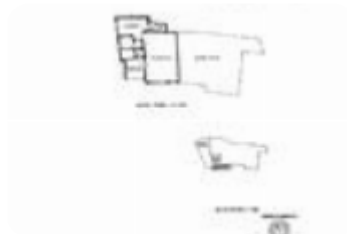
EP globale non rinnovabile: 130.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': GUIZZA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:
proponiamo in LOCAZIONE negoziò di 80 mq al piano terra. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: negoziò in locazione di circa 80 mq- situato su una palazzina di prestigio con affaccio di 3 vetrine sulla via principale, garantendo visibilità;- diviso in 3 ambienti distinti con 2 ingressi separati e servizio WC;- con finiture di pregio, che contribuiscono a un ambiente elegante e raffinato;- con terrazzo veneziano, un materiale pregiato e durevole;- con uno degli ingressi coperto da una piccola loggia colonnata, che aggiunge valore estetico e protezione;- con parcheggio dedicato a clienti o i professionisti che utilizzeranno il locale;- ideale per studi professionali, grazie alla sua struttura funzionale e posizione prestigiosa;- è dotato di sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo;- spese condominiali in via di definizione;- canone NON SOGGETTO AD IVA. UBICAZIONE e CONTESTO: si trova in una zona di grande pregio e visibilità, precisamente nella rinomata zona Guizza di Padova, un'area ben servita, in forte sviluppo ed a breve distanza dal centro di Padova. E' facilmente raggiungibile grazie a mezzi pubblici ed alle [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

