



Rif.: 60986285

**€ 1.100.000**

**Capannone in vendita**

Montegrotto Terme, Via N. Bixio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.020 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 306.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - COSA

SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA

immobile su lotto di circa 2400 mq di cui edificati circa

1000 mq con destinazione d'uso artigianale/commerciale.

PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: il complesso è

composto al piano terra da 400 mq di area commerciale al

grezzo avanzato e 300 mq di laboratorio. Al piano

superiore si trovano 160 mq di ufficio e 160 mq

alloggio. Ampia area di manovra recintata di 1500 mq con

possibilità di edificarne il 30%. Vetrinato, fronte strada di

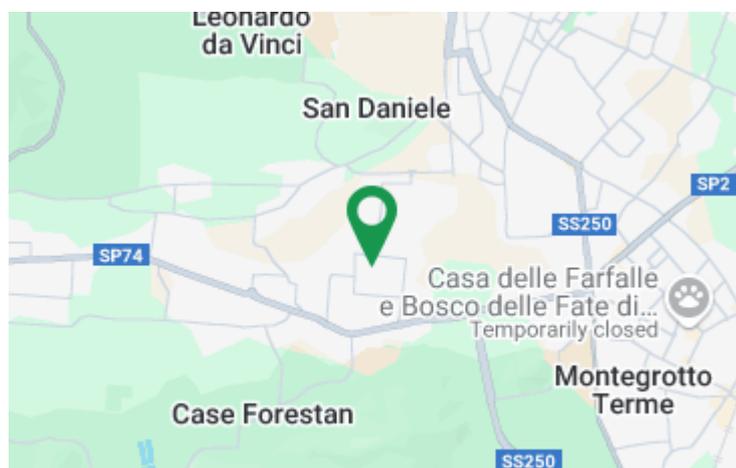
grande passaggio, con comodo parcheggio esterno

pubblico. UBICAZIONE e CONTESTO: su principale via di

accesso nella zona industriale/artigianale con accesso

!

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

