



Rif.: 60865942

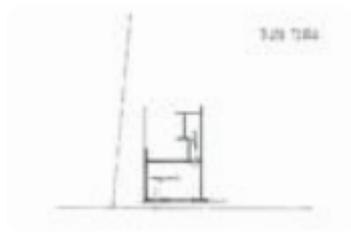
↓ € 199.000

€ 215.000 (-8%)

## Negozio in vendita

Padova, Via Sografi - Nazareth - Pontecorvo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 340.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 340.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': NAZARETH (PD) - IMMAGINI

RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in vendita su strada principale, tabaccheria oltre al negozio dentro il quale si svolge

l'attività. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:

particolarmente visibile e avviatissima, la tabaccheria produce reddito e agi interessanti. Il negozio ben curato,

viene venduto con l'attività. Climatizzatore, caldaia e

impianto di videosorveglianza recentissimi. UBICAZIONE e

CONTESTO: in zona Ospedali, su strada ad altissima

densità di passaggio pedonale e veicolare. È presente

parcheggio privato di fronte.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

