



Rif.: 60832420

## € 500 / mese Negozio in affitto

Maserà DI Padova, Via Conselvana

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 45.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** MASERA' DI PADOVA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** negozio al piano terra di 56 mq con possibilità di ampio posteggio libero. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il negozio, posto al piano terra di complesso a destinazione mista commerciale-residenziale, internamente si sviluppa a pianta regolare, suddiviso in due ambienti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi, attraverso doppio split installato nel 2022. La pavimentazione interna, in prefinito, è di colore grigio chiaro. L'immobile è dotato di 4 ampie vetrine in materiale alluminio antisfondamento, apribili nella parte superiore. A completare l'immobile servizio igienico con antibagno. Possibilità di installazione di insegna con misure 5 X 2 ml fronte strada provinciale e area posteggio. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'immobile è posto a ridosso di Via Conselvana, comodo al centro del paese, facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici extra-urbani.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

