



Rif.: 60802648

**€ 300.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Forcellini - Forcellini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 167.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 167.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** FORCELLINI (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita ufficio di 115 mq, adibito ad ambulatorio medico. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio sito al piano primo di 115 mq, servito da ascensore e con parcheggio antistante privato per i clienti ad uso pubblico. La nostra soluzione è composta da uno spazioso ingresso per accoglienza clienti che collega tre vani ad uso ufficio, il tutto con riscaldamento/raffrescamento ad aria autonomo ed impianto di ventilazione meccanica controllata, rendendolo particolarmente adatto per ambulatori e studi medici. A completamento dell'immobile, servizio igienico a norma, con antibagno e terrazza di oltre 10 mq. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** la soluzione che proponiamo in vendita si trova in un complesso misto, prevalentemente direzionale, probabilmente in uno dei centri dirigenziali più signorili di Padova. A pochi metri dalle mura rinascimentali, tra la zona Ospedali e quella della Stanga, si trova

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

