



Rif.: 60616060

€ 750.000

Capannone in vendita

Battaglia Terme, Via Rivella - Rivella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.900 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	10
Posti auto:	10



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 123 kW h/m³ anno

LOCALITA': Battaglia Terme (PD)**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 1950 mq con doppio ingresso e impianto fotovoltaico con tariffa incentivante a Battaglia Terme (PD). Possibilità di acquistare un ulteriore porzione di terreno con un rustico non agibile per poter ampliare il lotto e godere di una migliore viabilità grazie ad un altro ingresso. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** L'immobile è composto da più locali separati tra loro. Troviamo un locale di 1030 mq openspace con bagno, antibagno e una piccola zona uffici accatastato come D7; un locale di 123 mq accatastato come D7 con ampie vetrine scorrevoli; un locale di 302 mq accatastato come C2 con bagno e antibagno; un locale di 296 mq accatastato come C3. Al primo pian troviamo un appartamento con garage convertibile ad uso uffici di 187 mq. Sul tetto è presente un impianto fotovoltaico con tariffa incentivante e un utilizzo residuo di 10 anni. Altezza media di 4.5 metri. Scoperto di 5000 mq circa. La destinazione d'uso di tutto il lotto può essere convertita da artigianale a commerciale. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il lotto si trova lungo via Battaglia e gode di ottima visibilità veicolare, con [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

