Affiliato: Kira Ovest Sas
Partita IVA: 05771990289
Via Chiara Varotari, 1 35030 Rubano (PD)
Email: pdhog@tecnocasa.it - Tel.: 0490980251















Rif.: 61303203

€ 210.000

5 locali in vendita

Rubano, Via Nespolaro - Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 47.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita a Bosco di Rubano, in un quartiere residenziale tranquillo, una porzione indipendente in orizzontale con quattro camere e due bagni, al piano terra con giardino.L'immobile, costruito nel 1967 è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2023.Gli ambienti sono così distribuiti: un grande ingresso, 3 ampie camere matrimoniali, un bagno recentemente ristrutturato con box doccia, un luminoso soggiorno e una cucina separata. Proseguendo al primo piano troviamo un'ulteriore camera singola e un bagno.A completare la proprietà, un garage singolo al quale è possibile accedere direttamente dall'abitazione e un ampio giardino perfetto per trascorrere momenti di convivialità all'aperto.I lavori di riqualificazione comprendono la ristrutturazione del tetto dotato di impianto fotovoltaico, il cappotto termico esterno, gli infissi con doppio vetro e porta blindata di ingresso.L'immobile si trova a circa 2 km dalla futura fermata del tram di Rubano. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di spazio e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.