Affiliato: Kira Ovest Sas
Partita IVA: 05771990289
Via Chiara Varotari, 1 35030 Rubano (PD)
Email: pdhog@tecnocasa.it - Tel.: 0490980251















Rif.: 61303202

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Rubano, Via Nespolaro - Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: A2

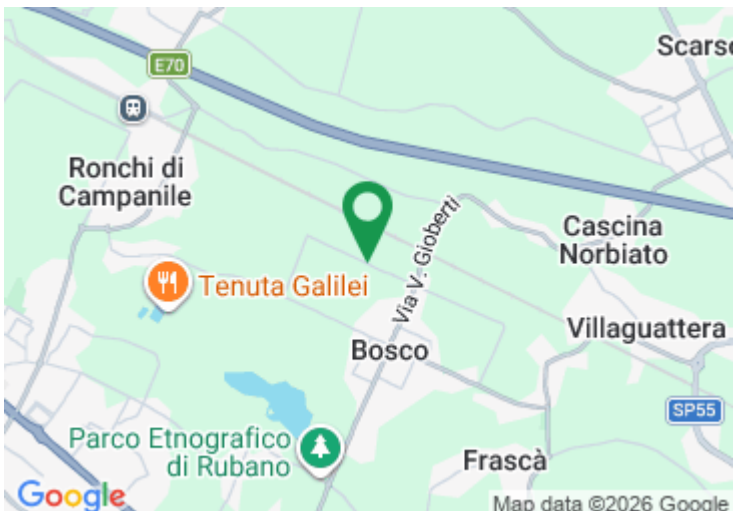
EP globale non rinnovabile: 47.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a Bosco di Rubano, in un quartiere residenziale tranquillo, una porzione di Bifamiliare in orizzontale con 3 camere e due bagni, al primo e ultimo piano con terrazzo abitabile di circa 40 mq e giardino.L'immobile, costruito nel 1967 è stato oggetto di un'importante riqualificazione con Superbonus 110%.Gli ambienti sono così distribuiti: un grande ingresso, 3 ampie camere matrimoniali, 2 bagno, un luminoso soggiorno e una cucina il piano, con accesso direttamente dalla cucina, un meraviglioso terrazzo abitabile, ideale per piacevoli momenti all'aperto.A completare la proprietà, il garage doppio dotato di due basculanti e un ampio giardino.I lavori di riqualificazione comprendono la ristrutturazione del tetto dotato di impianto fotovoltaico, il cappotto termico esterno, gli infissi con doppio vetro e porta blindata di ingresso.L'immobile si trova a circa 2 km dalla futura fermata del tram di Rubano. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.