



Rif.: 61282548

€ 210.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rubano, Via E. Toti - Villaguattera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	4
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 167.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita la nuda proprietà di un'ampia porzione di bifamiliare, situata nel cuore del quartiere di Villaguattera, nel comune di Rubano, in una posizione residenziale tranquilla e comoda ai principali servizi. L'abitazione, edificata nel 1985, si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ampi spazi, la funzionale distribuzione degli ambienti e l'ottimo stato di manutenzione. Al piano terra troviamo un luminoso e spazioso soggiorno, una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto durante la bella stagione. Il piano seminterrato ospita una confortevole taverna, perfetta come ambiente per il tempo libero e il relax, un pratico studio, un bagno e un garage doppio, offrendo così ampi spazi accessori a

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

