



Rif.: 61276251

Informazioni in agenzia

Rustico in vendita

Rubano, Via Pelosa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



PIANO TERRA N. 2/80

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 236.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 202.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una villa singola di circa 200 mq con un annesso fienile dalle importanti dimensioni, immersa nella tranquillità di Rubano ai confini col Comune di Selvazzano. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e conserva il fascino delle abitazioni d'epoca. Al piano terra, accedendo da un ampio portico, troviamo un grande e luminoso salotto, con una cucina abitabile separata, una camera matrimoniale, una cantina e un bagno finestrato. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, un ulteriore bagno e una seconda cucina abitabile. Completano la proprietà un portico, ideale per godere degli spazi esterni, una porzione adiacente all'abitazione adibita a fienile e ricovero attrezzi, e un garage singolo. La soluzione, grazie agli ampi spazi interni ed esterni e la notevole estensione del terreno, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi del territorio.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

