



Rif.: 61270537

€ 285.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Rubano, Via Geremia - Rizzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

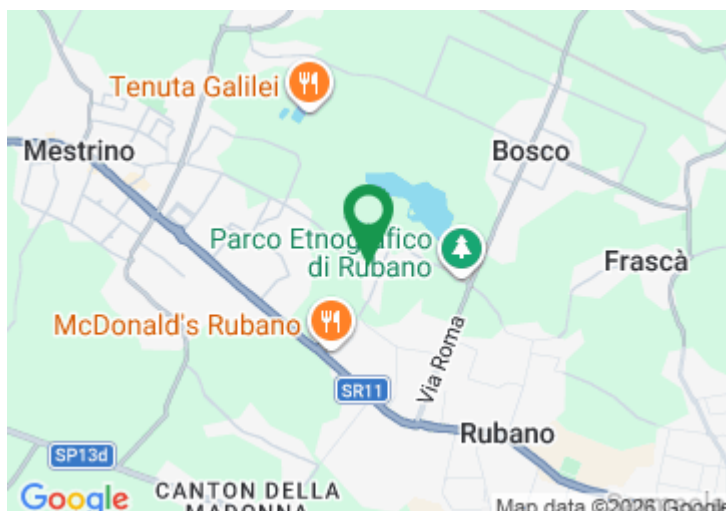
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Rubano, comoda al capolinea del tram, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare di testa con scoperto. L'immobile, costruito nel 1968 e ristrutturato nel 2020 si sviluppa su due livelli. Al piano terra l'immobile è composto da un comodo ingresso dotato di ripostiglio, soggiorno di ampie metrature, sala da pranzo e cucina separata con piano a induzione e bagno finestrato con doccia. A completare il piano troviamo un locale a uso camera. Proseguendo al primo piano l'immobile è dotato di due camere da letto matrimoniali dalle generose metrature, un bagno finestrato e un comodo poggio. Tra i punti di forza dell'immobile c'è sicuramente la classe energetica A1, dal punto di vista impiantistico è presente un sistema ibrido di caldaia a condensazione e pannelli fotovoltaici da 6 kW con relative batterie di accumulo del 2024. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestibile tramite app, grazie a una moderna pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

