



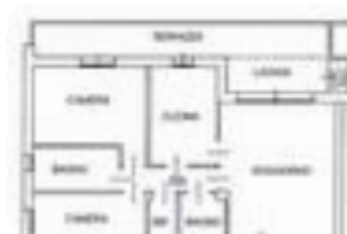
Rif.: 61219186

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Rubano, Via guardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



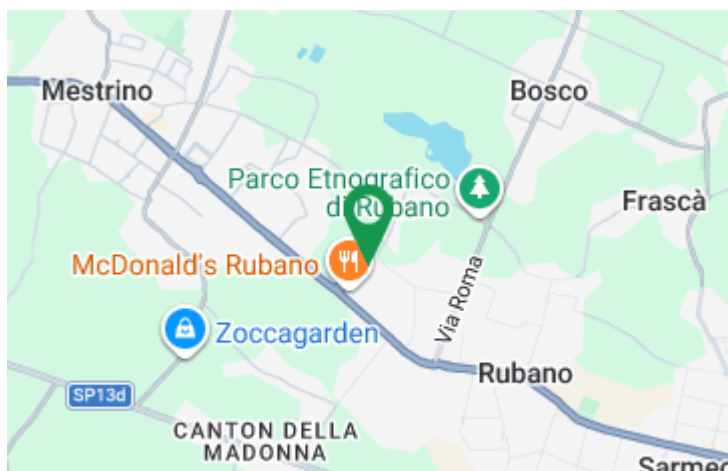
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella nuova e residenziale zona di Rubano, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale di 111mq circa. L'immobile in classe A4 è situato al primo piano di un condominio del 2020 dotato di ascensore. L'appartamento è così distribuito: ingresso, luminosa zona giorno grazie a un'ampia vetrata con porta scorrevole che conduce al terrazzo abitabile e vano tecnico, cucina separata, anch'essa con accesso al terrazzo. Attraverso il disimpegno, accediamo alla zona notte che presenta una camera matrimoniale, una camera doppia, due bagni di cui uno finestrato e un funzionale ripostiglio. Questo immobile offre la possibilità di ricavare una terza camera convertendo l'attuale cucina. Sfruttando quindi gli allacci presenti nel soggiorno per realizzare l'angolo cottura. A completare la proprietà vi sono un ampio garage e un posto auto all'interno dell'area condominiale. Tra i punti di forza di questo appartamento vi è sicuramente la posizione strategica che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

