



Rif.: 61216296

**€ 100.000**

**Monocale in vendita**

**Rubano, Via Cavallotto - Bosco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona residenziale di Bosco di Rubano, proponiamo in vendita un appartamento monocale di 54mq con annesso un negozio di 35mq circa. L'intero stabile degli anni '70', è suddiviso su due piani ed è ben distribuito. Al piano terra troviamo il negozio, al quale si accede tramite una porta con ampia vetrina. Proseguendo verso l'interno, troviamo un retrobottega di 10mq circa, uno spazio efficace da adibire a ripostiglio o deposito merce. Confinante col negozio, troviamo un accesso indipendente che conduce all'appartamento al piano primo suddiviso in: disimpegno, zona monocale e bagno finestrato. L'immobile presenta una piccola area frontale ed è adiacente ad un parcheggio pubblico, soluzione ottimale vista la mancanza di un garage. La posizione centrale consente di essere ben visibile al pubblico e allo stesso modo di raggiungere i principali servizi presenti nella zona, restando una soluzione strategica tra comodità e tranquillità.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

