



Rif.: 61212532

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Rubano, Viale Strasburgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella zona più centrale di Rubano, proponiamo in vendita un mini appartamento di 55 mq circa. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina costruita nel 1999 dotata di ascensore e presenta una disposizione funzionale. Superato l'ingresso troviamo una luminosa e accogliente zona giorno, composta da soggiorno e angolo cottura con accesso diretto ad un comodo terrazzino dotato di ripostiglio. Proseguendo verso la zona notte troviamo un disimpegno, con nicchia adibita a lavanderia, che collega la camera matrimoniale, anch'essa con accesso al terrazzino e il bagno finestrato con doccia. A completare troviamo un garage di proprietà al piano interrato, anch'esso servito di ascensore, e un'area di parcheggio condominiale. La posizione dell'immobile consente di raggiungere facilmente i principali servizi rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in un contesto ben collegato. L'immobile sarà libero da fine giugno 2027

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

