



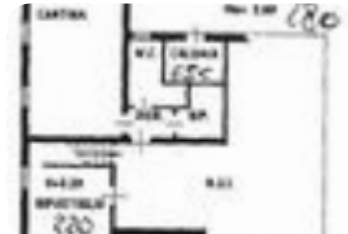
Rif.: 61206650

**€ 470.000**

## Villa singola in vendita

Rubano, Via Mazzini

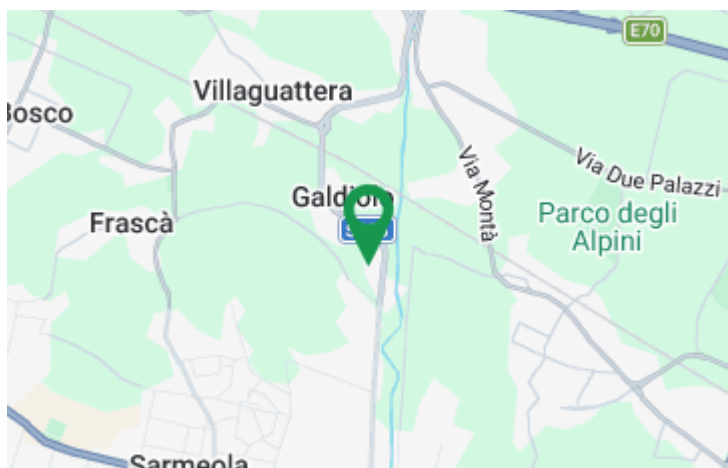
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita villa singola di circa 250mq, con 4400mq di giardino, situata a Sarneola. Costruito nel 1980, l'immobile si sviluppa su due livelli entrambi fuori terra. Al piano principale troviamo un ampio soggiorno, accogliente e luminoso, e una cucina abitabile e separata. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto a un grande portico ideale per momenti di relax all'aperto con una meravigliosa vista Colli sopraelevata. Proseguendo verso la zona notte, vi sono due camere matrimoniali di cui una con bagno privato; una camera singola, e un bagno finestrato dotato di vasca. Di pertinenza alla proprietà vi è la taverna, che offre un'ampia zona giorno con caminetto, cucina abitabile e separata con accesso ad un pratico e funzionale ripostiglio. Inoltre, troviamo un ulteriore bagno finestrato con doccia, un locale adibito a lavanderia e uno spazioso garage. A completare la villa vi è un giardino piantumato dalle generose metrature che rende questa soluzione perfetta per chi desidera spazi importanti e comfort in un contesto esclusivo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

