

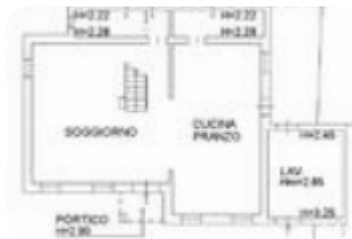
Rif.: 61202180

# € 348.000

## Casa indipendente in vendita

Rubano, Via boscato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

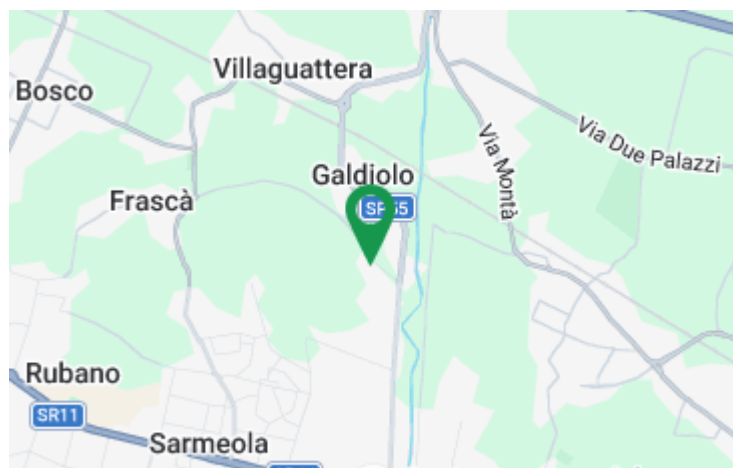
EP globale rinnovabile: 168.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una casa singola di 206mq, completamente ristrutturata, con scoperto privato, nella zona di Sarmeola. Costruito nel 1954, l'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un'ampia e luminosa zona giorno con ingresso, cucina open space, soggiorno con stufa a pellet, bagno finestrato e zona lavanderia/caldaia. Al primo piano troviamo un disimpegno che dà accesso ad un poggiolo, tre grandi camere da letto di cui una con soppalco di circa 20mq, un bagno finestrato dalle ampie metrature con doppio lavandino, doccia walk-in e predisposizione per una vasca angolare. Nel 2013 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione quali: impinati tecnologici, tetto nuovo in legno, serramenti, cappotto esterno, scarichi e finiture. Inoltre, a dare maggiore efficienza a questa soluzione vi sono: riscaldamento a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

