



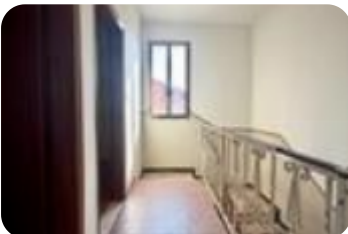
Rif.: 61195514

€ 138.000

Multilocale in vendita

Rubano, Via Boschetta - Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona residenziale di Bosco di Rubano, proponiamo un fabbricato composto da un appartamento monolocale di 54mq con annesso un negozio di 35mq e un laboratorio di 200mq circa. L'intero stabile di fine anni 60', è suddiviso su due piani ed è ben distribuito. Al piano terra troviamo il negozio, al quale si accede tramite una porta con ampia vetrina. Proseguendo verso l'interno troviamo: un retrobottega di 10mq circa, uno spazio efficace da adibire a ripostiglio o deposito merce; e un laboratorio dalle ampie metrature dotato di grande apertura con portone/basculante a scorrimento e un bagno finestrato. Questo spazio si estende su un secondo livello, accessibile tramite una scala retraibile. Confinante col negozio, troviamo un accesso indipendente che conduce all'appartamento al piano primo suddiviso in: disimpegno, zona monolocale e bagno finestrato. L'immobile presenta una piccola area frontale ed è adiacente ad un parcheggio pubblico, soluzione ottimale vista la mancanza di un garage. La posizione centrale consente di essere ben visibile al pubblico e allo stesso modo di raggiungere i principali servizi presenti nella zona, restando una soluzione strategica tra comodit [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

