



Rif.: 61171945

↓ € 65.000

€ 70.000 (-8%)

## Negozio in vendita

Villafranca Padovana, Via Chiesa

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tipologia:      | negozio    |
| Superficie:     | mq 102 ca. |
| Locali:         | 2          |
| Sottotipologia: | negozio    |
| Spese Annue:    | € 18.100   |
| Box:            | 1          |
| Piano:          | 1          |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendesi attività commerciale nella zona centrale di Tagg di Sotto. L'attività, di tipo bar/ristorante nasce nel 2024 in un locale affittato di circa 100 mq. Al locale si accede da una spaziosa terrazza esterna che permette la sistemazione di tavoli. L'interno, invece si compone di un grande open space con zona bancone/bar e un bagno per la clientela al piano. Nel seminterrato troviamo una spaziosa cucina con predisposizione per installazione di un montavivande. Di pertinenza anche uno spazioso garage. Il canone di affitto ammonta a 1500€ mensili e 100€ di spese condominiali annuali. La durata del contratto di affitto è di ancora 5 anni + 6 rinnovabili. L'attività si trova in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

