



Rif.: 61169997

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Rubano, Via Roma - Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale al piano terra, attualmente locato a Bosco di Rubano. L'immobile è stato costruito agli inizi degli anni '80 e la più recente ristrutturazione risale al 2024/2025. L'immobile è internamente così suddiviso: Un ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile e separata. Da quest'ultima troviamo un comodo accesso a un terrazzo. La zona notte è composta da una luminosa camera matrimoniale con terrazzo, due camere singole e due bagni, uno finestrato e uno cieco con lavanderia. Di pertinenza un ampio garage e giardino. L'appartamento è attualmente locato con canone in cedola secca. Nel dettaglio gli interventi di ristrutturazione fatti tra il 2024 e il 2025 comprendono la nuova installazione di infissi e portoncini di ingresso; la sostituzione di una nuova caldaia, totale ristrutturazione dei bagni, installazione di pannelli solari, rifacimento del tetto e del cappotto dell'intero edificio. Per info e tempistiche contattare l'agenzia Tecnocasa di Rubano: +39 0490980251

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

