



Rif.: 61140213

**€ 200.000**

### Trilocale in vendita

Polverara, Viale dell'amicizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POLVERARA: In recente quartiere residenziale e servito dai principali servizi, appartamento su palazzina costruita nel 2014. Posto all'ultimo piano e sviluppato su due livelli, presenta un'ampia e luminosa area giorno con cucina a vista che affaccia su due terrazze abitabili. A completare il piano, un disimpegno ed un primo bagno finestrato con doccia. La scala interna conduce al piano superiore dove sono presenti due camere da letto con travatura a vista ed un secondo bagno con doccia. Di pertinenza garage al piano terra ed un posto auto assegnato. Appartamento dotato di riscaldamento a pavimento e alimentato con teleriscaldamento che offre vantaggi quali una maggiore efficienza energetica, costi inferiori, minore inquinamento e più sicurezza, poiché elimina la necessità di caldaie domestiche e le relative spese di manutenzione e installazione. Questo sistema contribuisce a ridurre le emissioni di sostanze nocive e CO<sub>2</sub> grazie a impianti centralizzati che

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

