



Rif.: 60834328

**€ 330.000**

**Villa singola in vendita**  
 Montegrotto Terme, Via Marziale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 149.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 149.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Montegrotto Terme: In zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, villa singola su lotto di circa 500 mq. Dal piano terra rialzato, si accede all'ampio ingresso con scala a vista che conduce alla zona notte. Soggiorno di 50 mq con camino, luminoso dalle ampie vetrate confina con la cucina separata ed abitabile. Salendo si trovano due camere entrambe matrimoniali ed il primo bagno. Al piano superiore si trovano altre due camere delle quali una con piccolo salottino privato ed un ulteriore bagno. A completare garage, lavanderia, ripostiglio e giardino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

