**Affiliato: Beracre Srl**
Partita IVA: 04157130289
Via Euganea Treponti, 96 35037 Teolo (PD)
Email: pdhod@tecnocasa.it - Tel.: 0499902802









Rif.: 61278791

# € 418.000

## Rustico in vendita

**Teolo, Via Contea**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 250 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Bagni:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 216.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Castelnuovo - Meraviglioso rustico singolo immerso nel verde. Parco privato di oltre 7500 mq parte pianeggiante e parte boschiva.Il rustico si sviluppa su due livelli. Al piano terra ingresso, due stanze living con camino, ampia cucina abitabile e zona pranzo collegata. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio / locale tecnico e lavanderia accanto alla cucina.Al piano superiore si raggiunge la zona notte con quattro camere matrimoniali e due bagni finestrati.All' interno della proprietà è presente un magazzino di circa 85 mq attualmente utilizzato come ricovero attrezzi e una dependance utilizzata come zona relax e hobby, completata da zona barbecue esterna.L'immobile è stato ristrutturato nel 2003 con sostituzione degli impianti, rifacimento totale dei bagni, ricostruzione della scala interna in legno, rifacimento del tetto, sostituzione di tutti gli scuri esterni e parziale sostituzione dei serramenti interni.La proprietà conserva molti elementi che caratterizzano i materiali originali dell'epoca come la pietra, la travatura in legno, i caminetti presenti sia nella zona living che all'esterno.Posizione unica, panoramica. Un angolo di relax nella meravigliosa cornice dei [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.