



Rif.: 61276536

€ 285.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Rom a -
Montemerlo

Tipologia: ville
Superficie: mq 170 ca.
Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montemerlo - Porzione di villa bifamiliare in centro paese, comoda ai servizi. Ingresso privato carroia e pedonale, giardino privato con doppio posto auto coperto privato. Al piano terra, comodo stanza con ingresso indipendente che può essere utilizzata come studio/taverna o stanza hobby. Vicino a questo ambiente si trova il ripostiglio e la lavanderia con locale tecnico. Al piano superiore, raggiungibile sia internamente che esternamente, si sviluppa l'abitazione con salone/cottura collegato alla bellissima terrazza abitabile coperta. In zona notte troviamo un generoso disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'intera abitazione è stata ristrutturata ed è abitabile fin da subito. Le finiture sono di ottima qualità. Sia il tetto che le grondaie sono state sostituite ed isolate circa 10 anni fa. La caldaia è a condensazione di recente installazione come l'aria condizionata in pompa di calore. Predisposta la stufa in zona living. Perfetta per chi cerca un immobile utilizzabile fin da subito senza affrontare lavori di ristrutturazione immediati. Seguitemi anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocasateolo e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

