



Rif.: 61276523

€ 490.000

Casa indipendente in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Repoise -
Montemerlo

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 350 ca.

Sottotipologia: casa indipendente

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Montemerlo - Proprietà composta da due fabbricati distinti circondati da parco privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli, con spazi molto generosi adatti a famiglie. Al piano terra grande living, con caminetto e stufa a pellet. La zona giorno è direttamente collegata a due porticati esterni, il più ampio sul retro della casa, dotato di lavandino e caminetto perfetto per godere della bella stagione guardando il meraviglioso panorama sul verde. Vicino al soggiorno, si raggiunge la cucina abitabile, la zona lavanderia ed il garage comodo con ulteriore porticato per la seconda auto al coperto. Al piano superiore è presente la zona notte con tre camere grandi ed un bagno finestrato. Completa la zona notte una stanza attualmente al grezzo, da completare, dove sarebbe possibile ricavare un grande studio o una quarta camera da letto con bagno in camera. Circonda la casa il parco privato, già piantumato con alberi dalle dimensioni importanti. Sul lato sinistro dell'abitazione principale è stato edificato un annesso rustico di recente costruzione, attualmente al grezzo con possibilità di cambio d'uso in abitativo, qualora il potenziale acquirente abbia necessità di avere una seconda [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

