



Rif.: 61262168

€ 418.000

Villa singola in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Roma - Montemerlo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 183.00 kW h/m² anno

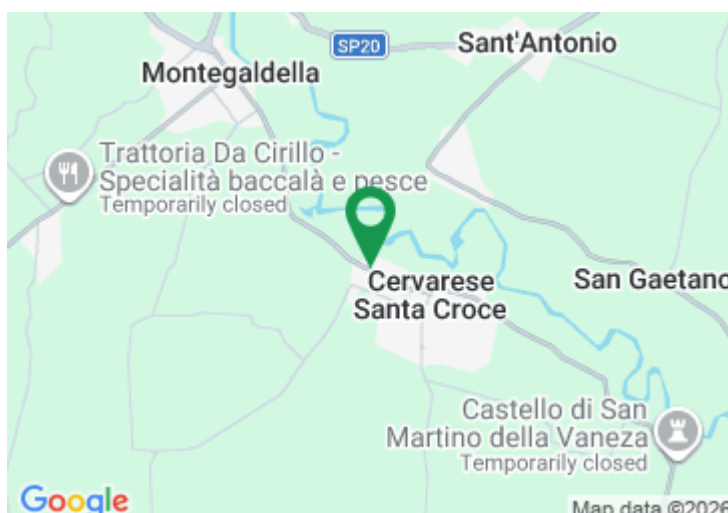
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Montemerlo - Villa singola con ampio parco privato, esposizione a sud e vista Colli. L'abitazione è stata ristrutturata ed è caratterizzata da finiture moderne ed eleganti. Distribuita su piani sfalsati con zona giorno molto generosa, collegata direttamente attraverso le vetrate al portico esterno in legno. Cucina abitabile divisa da una porta scorrevole in vetro. La zona living è dotata di pavimentazione in legno e delizioso caminetto. In zona notte si raggiunge la camera padronale dotata di bagno privato, ulteriori due camere doppie e bagno a servizio. Al piano seminterrato si sviluppano i locali accessori come la comoda lavanderia attrezzata, stanza ripostiglio/ stireria, ampia taverna dotata di caminetto e locale tecnico/ magazzino. Generoso garage/magazzino a servizio dell'abitazione e porticato che circonda il perimetro esterno. Parzialmente arredata, dotata di aria condizionata, zanzariere e tapparelle motorizzate. Totale privacy, inserita nel verde e poco distante dalla città. Seguiteci anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocaseolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

