



Rif.: 61230349

€ 228.000

Rustico in vendita

Rovolon, Via San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 218.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Rovolon- Porzione di rustico in zona panoramica, con vista Colli.L'abitazione si trova all'interno di una corte antica, condivisa con un'altra porzione.E' stata ristrutturata negli anni 90 ed è abitabile fin da subito.Conserva i materiali dell'epoca come la pietra ed il delizioso camino che rende la zona living ancora più accogliente.Al piano terra soggiorno, cucina abitabile con zona pranzo.La zona notte si raggiunge tramite una scala in legno ed è completa di due camere spaziose ed un bagno finestrato.Davanti l'abitazione è presente la tipica corte comune, tipica dei rustici nelle zone Colli. Oltre la corte, completa la proprietà un fabbricato adibito a grande taverna con terrazzo abitabile, perfetta come dependance.La proprietà offre anche un terreno privato di circa 1800 mq, gran parte boschivo.Bellissima posizione, l'abitazione perfetta per godersi dei momenti di spensieratezza e relax nella natura!Seguitemi anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocasteolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo.CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

