



Rif.: 61207961

€ 340.000

Rustico in vendita

Teolo, Via Euganea Teolo

Tipologia: rustici / cascine / case
Superficie: mq 220 ca.
Sottotipologia: rustico

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️



Teolo - Porzione di rustico in pietra in corte antica. Inserito un contesto panoramico che offre un fascino senza tempo sia negli esterni che negli interni. Caratterizzato da materiali che combinano pareti in pietra ad elementi in legno, creando un ambiente caldo ed accogliente. Al piano terra ingresso, ampio salone con stufa canalizzata, cucina abitabile molto spaziosa, sala da pranzo dedicata con grande tavolo e vano tecnico con lavanderia. Al piano primo si raggiunge la zona notte con un'ampia camera matrimoniale con soppalco privato, ulteriore stanza matrimoniale che attualmente è utilizzata come studio, due bagni completi. All'ultimo livello, ulteriore spazio salotto e terza camera matrimoniale. Dall'ultimo piano si può accedere anche ad un secondo ingresso che porta direttamente alla zona parcheggio esterno ed a un piccolo terrazzino privato. L'abitazione è dotata di zanzariere, due stufe di cui una canalizzata che riscalda completamente due piani. Sul fronte della corte è presente un delizioso giardino panoramico esclusivo, già attrezzato con vista Colli. Una soluzione unica nel suo genere, perfetta per chi cerca il proprio rifugio nei Colli Euganei. Seguitemi anche su Facebook [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

