



Rif.: 61168421

**€ 200.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Saccolongo, Via Scapacchiò Est**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 21.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Saccolongo - Porzione di bifamiliare in orizzontale. Disposta al piano terra con ingresso autonomo e posto auto interno al cortile. L'abitazione è stata ristrutturata internamente ed è abitabile fin da subito. Ingresso con salotto dotato di caminetto e luminosa vetrata, cucina abitabile con zona pranzo ed uscita su scoperto privato. In zona notte due camere matrimoniali ed un bagno. Scoperto privato su tre lati con ulteriore stanza sul retro del fabbricato, raggiungibile dall'esterno, perfetta come lavanderia o stanza studio indipendente. Consegna fine 2026. Grazioso giardino privato dotato di illuminazione, irrigazione e zona barbeque. Compreso nel prezzo il parziale arredamento su misura, tettoia e ripostiglio ricovero attrezzi, cancello motorizzato. Ristrutturata nel 2008 con caldaia a condensazione. Indipendente e comoda alle principali vie di comunicazione. Seguitemi anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su Instagram tecnocaseolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

