



Rif.: 61162912

€ 550.000

Rustico in vendita

Teolo, Via Euganea Bresso - Bresso

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	5



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 98.78 kW h/m² anno

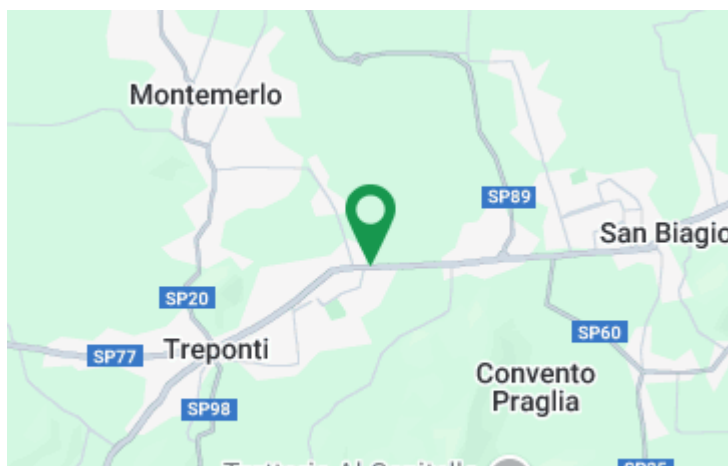
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRESSEO - Proponiamo in vendita complesso immobiliare a destinazione commerciale e sportiva, situato in posizione strategica e facilmente accessibile. La proprietà insiste su un lotto di circa 5.500 mq complessivi ed è composta da un immobile a reddito sviluppato su due livelli, attualmente locato con convenzione comunale e destinato ad attività di istruzione, garantendo un'interessante rendita. La restante area scoperta è attrezzata con numerosi impianti sportivi, tra cui campi da tennis, calcetto, beach volley e spazi dedicati ad attività all'aperto, inseriti in un contesto funzionale e ben organizzato. Completano la proprietà ampi parcheggi a servizio del complesso. Il complesso risulta interamente a reddito ed è frazionabile, rappresentando una soluzione ideale per investitori o per chi desidera sviluppare un progetto sportivo-ricreativo con ritorno economico. Seguiteci anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocaseolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

