



Rif.: 61160485

€ 500.000

Rustico in vendita

Teolo, Via Euganea Bresseo - Bresseo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	5



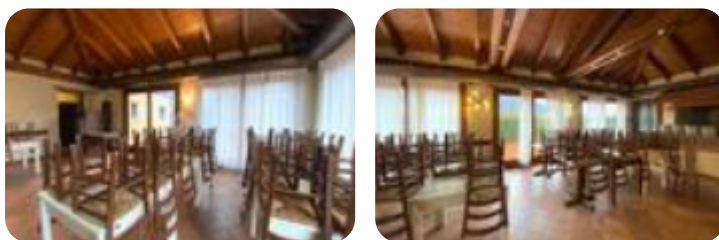
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 98.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

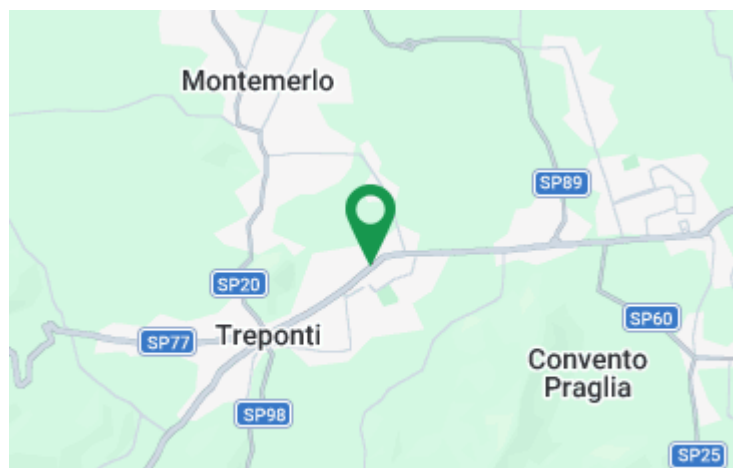
EP estiva del fabbricato: ☹️



BRESSEO - Immerso nel verde dei Colli Euganei e situato lungo la principale via di collegamento, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare a destinazione commerciale, sportiva e residenziale, ideale sia come investimento sia per lo sviluppo di un'attività polifunzionale. La proprietà si estende su una superficie complessiva di circa 5.000 mq e comprende un immobile ad uso ristorazione di circa 220 mq, affiancato da una comoda abitazione annessa di 100 mq, entrambi dotati di riscaldamento e condizionamento autonomi. La vasta area esterna rappresenta uno dei principali punti di forza del complesso: sono presenti numerosi campi sportivi dedicati al tennis, al calcetto, al beach volley e ad altre attività all'aperto, inseriti in un contesto naturale particolarmente piacevole. A servizio della struttura sono inoltre disponibili ampi spazi adibiti a parcheggio, facilmente accessibili. Il complesso è in parte già a reddito e offre la possibilità di essere frazionato, garantendo così grande flessibilità di utilizzo e interessanti prospettive di valorizzazione. La posizione strategica, la visibilità e l'armonia con l'ambiente circostante rendono



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

