



Rif.: 61136190

**€ 137.000**

### Casa indipendente in vendita

Teolo, Via Centro Villa - Villa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Villa - Chalet singolo inserito nel bosco, con scoperto privato.All'interno di un residence con sole villette singole, immerse nel verde.All'ingresso del residence è possibile parcheggiare l'auto in un area parcheggio attrezzata, mentre all'interno del residence sono presenti solo vialetti pedonali che percorrono alcune aree verdi condominiali, per poi introdurre alle varie piccole abitazioni.Ampio porticato panoramico, zona giorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, camera singola e bagno.Dotata di ripostigli per il ricovero dell'arredo giardino esterno e di circa 200 mq di giardino ad uso esclusivo.Compreso nel prezzo l'arredamento, tenda da sole esterna e arredo da giardino.Il riscaldamento è gestito da stufe e per l'acqua sanitaria è presente un boiler elettrico.Spese condominiali di gestione del verde comune contenute.Perfetta come punto d'appoggio sui Colli, una piccola oasi di



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

