



Rif.: 61095296

€ 1.050.000

Rustico in vendita

Teolo, Euganea bresseo - Bresseo

Tipologia: rustici / cascine / case
Superficie: mq 900 ca.
Sottotipologia: rustico

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 98.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m² anno

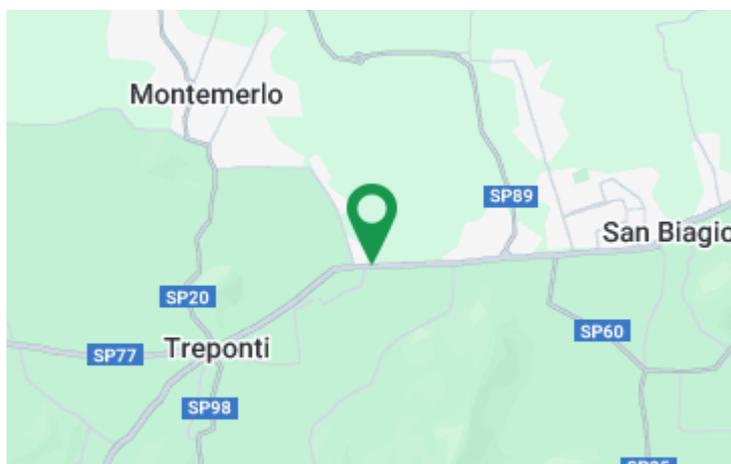
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRESSEO DI TEOLO Proponiamo in VENDITA un interessante complesso immobiliare situato in posizione strategica e ben collegata. La proprietà si sviluppa su un'area di circa 10.500 mq e comprende: Immobile ad uso ristorazione con annessa abitazione, di recente costruzione e dotato di tutte le attrezzature necessarie. Fabbricato a reddito su due livelli, attualmente locato con convenzione comunale per attività scolastiche/istruzione. Ampia area esterna attrezzata con campi da tennis, calcetto, beach volley e altre strutture per attività sportive all'aperto. Parcheggi dedicati e di ampia metratura esterna. I fabbricati sono dotati di riscaldamento e raffrescamento autonomi ad aria. Il complesso è parzialmente a reddito e presenta possibilità di frazionamento, rappresentando un'interessante opportunità sia per investitori che per operatori del settore sportivo, educativo o della ristorazione. Inserito nel Parco Regionale dei Colli Euganei, meta ben collegata alla città tramite tangenziale ma con un forte interesse naturalistico, fortemente apprezzata dal turismo ecosostenibile. Seguitemi anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocasateolo e sul nostro nuovo canale Yo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

