



Rif.: 61040904

**€ 203.000**

## Villa a schiera in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Baldiane -  
Montemerlo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONTEMERLO - Casa accostata con più unità abitative distinte e con ingressi indipendenti. L'abitazione presenta un passo carraio con il quale si raggiunge un cortile adibito a parcheggio delle due abitazioni in vendita. Dal cortile comune si accede attraverso delle scale private al piano primo, dove è presente un mini appartamento ristrutturato e composto da zona giorno con cucina a vista già dotato di stufa, disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno completo e un terrazzino. Con ingresso autonomo dal cortile comune si può raggiungere la seconda abitazione composta da zona taverna al piano terra di oltre 45 mq con altezze ridotte e dotata di angolo cottura, scale che conducono al piano primo dove si sviluppa l'abitazione principale composta da zona giorno con cucina, bagno completo e camera matrimoniale. Questa seconda unità abitativa distinta, presenta finiture ed impianti degli anni '70. Completano questa abitazione due garage molto spaziosi privati e un bel giardino esclusivo con al suo interno un fabbricato ad uso magazzino. Perfetto per chi necessita di due unità distinte all'interno della stessa proprietà. Disponibile e libera da fine 2025. Circondata dal verde, si trova [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

