



Rif.: 61040679

**€ 580.000**

**Rustico in vendita**

**Rovolon, Via Roma**

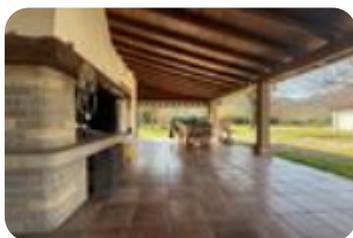
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 218.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



ROVOLON - Rustico singolo, immerso nel verde, con ampio parco privato piantumato. Posizione strategica, ai piedi dei Colli ma facile da raggiungere. A mezz'ora sia dal centro di Padova che di Vicenza, 15 minuti dalla zona Termale di Abano e Montegrotto Terme. Il rustico si sviluppa su due livelli ed è completo di ampio garage, portici ed annesso ricovero attrezzi o magazzino. Al piano terra ampio portico d'ingresso, salone spazioso con caminetto, cucina abitabile in muratura con ulteriore stufa a legna, sala da pranzo attigua, bagno finestrato e ampio garage triplo con locali adibiti a ripostiglio. Ulteriore porticato con caminetto sulla parte retrostante dell'abitazione. Al piano superiore, raggiungibile tramite scala in cotto, si sviluppa la zona notte completa di cinque camere da letto, di cui tre matrimoniali e due singole, dotate di più finestre con vista verso il parco privato e doppi servizi completi. A fianco dell'abitazione è stato costruito un ulteriore fabbricato adibito a garage o annesso rustico/ magazzino a seconda delle esigenze di chi abita l'immobile. Posizione magnifica, immersa nel verde. L'abitazione è dotata di finiture signorili, ben armonizzate come colori e m [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

