



Rif.: 61034492

# € 248.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Teolo, Via Abbazia di Praglia - Tramonte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 215.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRAMONTE - Porzione di bifamiliare in verticale, completamente indipendente con ingresso carroia e pedonale autonomo. Oltre 1800 mq di giardino privato impreziosito da alberi da frutto. Al piano terra si raggiungono i locali accessori come garage, cantina e taverna. Al piano superiore, caratterizzata da vetrate super luminose con vista Colli, si raggiunge l'abitazione principale disposta su unico livello con ingresso, sala pranzo con cucinotto, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Terrazzi perimetrali con vista panoramica. Perfetto per chi sogna un'abitazione immersa nel verde a due passi da Abano Terme e comoda da raggiungere. Sentieri e passeggiate nella natura direttamente sotto casa, perfetta per amanti dello sport e dei Colli Euganei. Seguiteci anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocasateolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER RICEVERE UN ABBONAMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

