



Rif.: 60982727

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVARESE S. CROCE - Trilocale in centro paese, all'ultimo piano. Zona giorno open space molto spaziosa con cucina a vista, direttamente collegata ad una comoda terrazza dove è possibile pranzare all'aperto. Disimpegno notte con bagno finestrato e due camere; una doppia ed una matrimoniale impreziosita da cabina armadio e bagno finestrato in suite. Anche la zona notte è dotata di un grande terrazzo abitabile. Palazzina costruita nel 2005, recente e ben tenuta. L'appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di stufa a pellet. La cucina è molto ampia con isola centrale, sala da pranzo e zona divani relax. L'intera zona living è direttamente collegata al terrazzo esterno tramite una luminosa vetrata. Completa la soluzione un generoso garage al piano interrato. Attualmente l'immobile è regolarmente affittato con contratto in scadenza nel 2027. Finiture gusto e moderno. Seguitaci anche su Facebook: Agenzia Tecnocasa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

