



Rif.: 60938236

# € 250.000

## Casa indipendente in vendita

Teolo, Via IV Novembre - Tramonte

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 238.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

TRAMONTE - Villetta singola con scoperto privato e ampio piastrellato sul retro del fabbricato. L'abitazione è stata costruita negli anni '70 ed è caratterizzata da ampia luminosità degli ambienti, grazie alle vetrate molto generose. Al piano rialzato, ingresso su portico, salone con caminetto, sala da pranzo separata con vicino il cucinotto e il terrazzo perimetrale. In zona notte, tre camere con ampie vetrate, terrazzi e due bagni completi. Il piano terra ospita dei locali accessori perfetti per organizzare uno studio professionale. E' presente una taverna, una lavanderia molto comoda ed il garage. Sul retro dell'abitazione viene venduto in proprietà esclusiva un grande scoperto piastrellato oltre alla zona verdeggianti che circonda su due lati il fabbricato. Originale per finiture ed impianti, vicina alla zona Termale. Parzialmente da ristrutturare. Seguiteci anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocasateolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

