



Rif.: 60923273

**€ 210.000**

### Casa indipendente in vendita

Teolo, Via Euganea San Biagio - San Biagio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

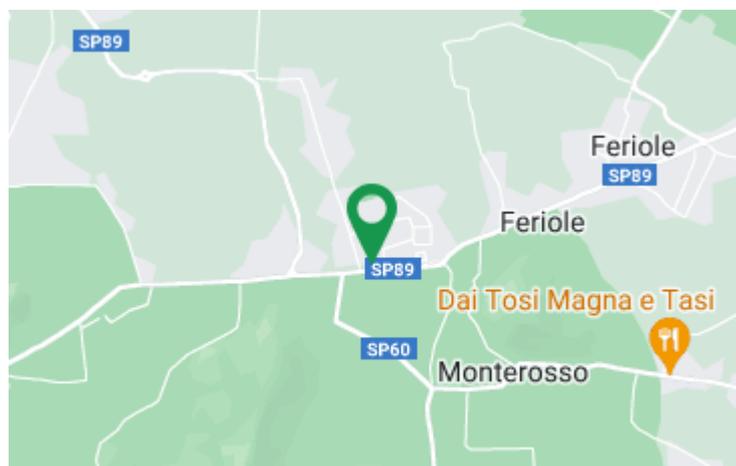
EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA SELVE DI TEOLO - Casa singola in zona prossima sia a Montemerlo che a Saccolongo. Disposta su due livelli, al piano terra la zona living e al piano superiore la generosa zona notte. Ampio ingresso, cucina separata abitabile, salotto con caminetto a legna, disimpegno che conduce alla zona lavanderia/locale tecnico e al bagno completamente ristrutturato recentemente. Al piano superiore si raggiunge la zona notte con due camere matrimoniali, un bagno originale ed un terrazzo panoramico. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata, il tetto e le grondaie sono state sostituite come la caldaia, l'impiantistica idraulica di riscaldamento ha i tubi in rame. Resta compreso nel prezzo il parziale arredamento. Garage singolo e piccolo scoperto privato che circonda l'abitazione per circa 350 mq. Immersa nel verde, la casa è circondata da un giardino di circa 1000 mq. con

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

