



Rif.: 60840881

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Cervarese Santa Croce, Via Roma - Montemerlo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 238 kW h/m² anno

Montemerlo - Soluzione singola distribuita su unico livello, interamente al piano terra. L'abitazione ha un giardino di pertinenza di circa 5000 mq ed è inserita in una zona verde, lontana dal traffico, ben soleggiata e con una splendida vista verso i Colli. Ingresso spazioso, zona pranzo con cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno finestrato ed un locale adibito a ripostiglio. A fianco garage dalle dimensioni generose e all'interno dello scoperto ulteriore box auto. Le dimensioni attuali dell'immobile sono ridotte ma è prevista la possibilità di poter ampliare l'abitazione fino ad 800 mc di volume totali oltre a spostare il volume rispetto alla posizione attuale nel lotto. Una soluzione unica che permette anche di poter sfruttare le attuali agevolazioni fiscali in termini di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Posizione unica. Seguiteci anche su Facebook Agenzia Tecnocasa Teolo, su instagram tecnocaseolo e sul nostro nuovo canale YouTube Tecnocasa Teolo. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

