



Rif.: 60833162

↓ € 295.000

€ 320.000 (-8%)

Rustico in vendita

Vo', Via Ca Mariani - Zovon

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 285 kW h/m² anno

Meraviglioso rustico circondato dal verde, situato in zona panoramica e soleggiata. L'abitazione ha le caratteristiche del tipico rustico, si trova in buono stato di manutenzione. Il fabbricato ha una superficie totale di circa 370 mq con al suo interno circa 200 mq adibiti a spazio abitativo ed il restante con destinazione ripostigli, garage e cantina. Al piano terra ampio ingresso con scala in trachite che conduce alla zona notte situata al piano primo; cucina abitabile con vicino cucinotto, soggiorno, taverna con caminetto in trachite lavorata, ripostiglio e lavanderia. Al piano superiore tre camere da letto con metrature generose, bagno finestrato e soffitta. La parte adibita ad annessi si sviluppa su due livelli e può essere utilizzata come garage o magazzino. La proprietà è circondata da oltre 15.000 mq di terreno divisi tra bosco, pascolo e una parte di vigneto ancora in produzione. All'interno del terreno è presente anche una vecchia cava di trachite, la pietra tipica dei Colli Euganei, una zona della proprietà che sicuramente può essere valorizzata visto il panorama suggestivo che la caratterizza. Ottima opportunità per chi vuole vivere nel verde. Seguitemi anche su Facebook [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

