



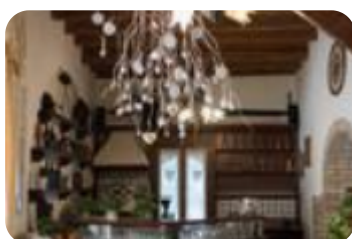
Rif.: 60817916

€ 1.200.000

Rustico in vendita

Vo', Via Roda - Cortelà

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 800 ca.
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: F
Prestazione energetica: 289 kW h/m² anno


COLLI EUGANEI - Inserita nel meraviglioso paesaggio dei Colli Euganei, azienda agrituristica in vendita composta da terreni agricoli e quasi quattro ettari di vigneto ben distribuito. Il vigneto è in parte di recente impianto ed è caratterizzato da diversi vitigni: Glera, Prosecco, Merlot, Cabernet, Raboso, Moscato bianco, Pinot Bianco e Tocai. I terreni circondano i fabbricati in un corpo unico. All'interno della proprietà è presente la casa padronale di circa 250 mq in buone condizioni ed utilizzabile fin da subito, al piano sottostante l'abitazione si raggiungono tutti gli spazi adibiti a cantina, attualmente priva di attrezzature, ma con suddivisione degli ambienti già funzionale alla vinificazione. Poco distante dal corpo centrale si raggiungono più fabbricati attualmente utilizzati come annessi rustici per depositare tutte le attrezzature necessarie per l'attività. Completa la proprietà il magnifico edificio del 1500 che storicamente ospitava un convento, finemente ristrutturato. Al piano terra dell'edificio storico si raggiunge un bellissimo patio utilizzato come giardino estivo, le due sale ristorante con un enorme caminetto in pietra, zona accoglienza e bar attrezzata, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

