



Rif.: 60782588

€ 450.000

Rustico in vendita

Rovolon, Via ca merchesa - Bastia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 289 kW h/m² anno

Bastia - Meravigliosa proprietà in vendita, composta da rustico in pietra originale del '900, annessi rustici, terreno agricolo seminativo e vigneto per un totale di oltre quattro ettari di terreno. L'abitazione principale sviluppa 114 mq al piano terra adibiti a zona giorno e cantine, 114 mq al piano primo dedicati alla zona notte ed altrettanti 114 mq al piano sottotetto caratterizzato dalla tipica travatura a vista. A fianco all'abitazione si sviluppano 361 mq di annessi rustici con portico, stalle e fienili, trasformabili anche in spazi abitativi o ricettivi. L'intero edificio è da ristrutturare, è sottoposto alla tutela dei beni ambientali essendo un fabbricato antico, si presta ad un recupero conservativo per valorizzare tutti i dettagli che rendono questa proprietà adatta a chi cerca un'abitazione di carattere o una location esclusiva per la propria attività. È presente l'allacciamento alle utenze, acqua, luce e telefono. Oltre ai 4000 mq di area cortilizia che circondano il fabbricato, vengono venduti 39.000 mq di terreni agricoli coltivati per 1/10 a vigneto e per la maggior parte a seminativo. Posizione spettacolare, immersa nel verde della campagna. Poco distante dal cas [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

